

Таблица №1	ИПУ сломался, утрачен или вышел срок его эксплуатации				
	Для жилых помещений		Для нежилых помещений		На что сослаться? (норма права)
	Период	Порядок определения объемов потребления	Период	Порядок определения объемов потребления	
<p>Со дня, когда ИПУ вышел из строя до дня ввода нового ИПУ в эксплуатацию. Если установить точную дату выхода ИПУ из строя нельзя, то считают, включая месяц, в котором произошла поломка.</p>	<p>0 – 3 месяца с даты выхода ИПУ из строя, если новый ИПУ не был введен в эксплуатацию.</p>	<p>Объем потребленной коммунальной услуги рассчитывают исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных услуг. Среднемесячный объем потребления коммунальной услуги высчитывается на основании показаний ИПУ за последние 6 месяцев (для отопления за последние 6 месяцев отопительного сезона), а если период работы ИПУ был меньше 6 месяцев, то исходя из показаний за последние 3 месяца (для отопления за последние 3 месяца отопительного периода). <i>Например, в квартире вышел из строя ИПУ по холодной воде в марте 2016 года. Замена ИПУ собственником была произведена лишь 16 мая 2016 года. В этой связи, ТСЖ в марте, апреле и до 16 мая 2016 года осуществляло начисление из среднемесячных показаний ИПУ по холодной воде для этой квартиры. Для определения среднемесячного показания ТСЖ сложило все объемы потребления холодной воды за сентябрь 2015 – февраль 2016</i></p>	<p>0 – 2 месяца с даты выхода ИПУ из строя, если новый ИПУ не был введен в эксплуатацию.</p>	<p>Объем потребленной коммунальной услуги рассчитывают исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных услуг. Среднемесячный объем потребления коммунальной услуги высчитывается на основании показаний ИПУ за последние 6 месяцев (для отопления за последние 6 месяцев отопительного сезона), а если период работы ИПУ был меньше 6 месяцев, то исходя из показаний за последние 3 месяца (для отопления за последние 3 месяца отопительного периода). <i>Например, в офисе вышел из строя ИПУ по холодной воде в марте 2016 года. Замена ИПУ собственником была произведена лишь 16 мая 2016 года. В этой связи, ТСЖ в марте, апреле 2016 года осуществляло начисление из среднемесячных показаний ИПУ по холодной воде для этого офиса. Для определения среднемесячного показания ТСЖ сложило все объемы потребления холодной воды за сентябрь 2015 – февраль 2016 года и разделило их на 6.</i></p>	<p>п. 42, п.59, п.60 Правил №354</p>

		года и разделило их на 6. Получился среднемесячный объем потребления холодной воды в месяц. Учитывая, что в мае по среднему можно считать только до 16 числа, до среднемесячного показателя для мая был разделен на 31 день и умножен на 16.		Получился среднемесячный объем потребления холодной воды в месяц. В мае 2016 года ТСЖ уже не могло применить среднемесячные показатели, т.к. для нежилых помещений это можно сделать не более чем за 2 месяца.	
Более 3 месяцев с даты выхода ИПУ из строя, если новый ИПУ не был введен в эксплуатацию.	Объем потребленной коммунальной услуги рассчитывают исходя из норматива потребления коммунальной услуги с повышающим коэффициентом. Используется норматив, установленный РЭК на указанный период времени (действующий норматив). Например, в квартире ИПУ вышел из строя в мае 2016 года, новый ИПУ был установлен только 20 декабря 2016 года. В период май, июнь, июль 2016 года ТСЖ осуществляло начисление платы исходя из среднемесячного объема потребления коммунальной услуги, а в августе, сентябре, октябре, ноябре и до 20 декабря 2016 года согласно нормативу потребления коммунальной услуги с повышающим коэффициентом, установленным на 2 полугодие 2016 года.	Более 2 месяцев с даты выхода ИПУ из строя, если новый ИПУ не был введен в эксплуатацию.	Объем потребленной коммунальной услуги рассчитывают исходя из норматива потребления коммунальной услуги с повышающим коэффициентом. Используется норматив, установленный РЭК на указанный период времени (действующий норматив). Например, в офисе ИПУ вышел из строя в мае 2016 года, новый ИПУ был установлен только 20 декабря 2016 года. В период май, июнь 2016 года ТСЖ осуществляло начисление платы исходя из среднемесячного объема потребления коммунальной услуги, а в июле, августе, сентябре, октябре, ноябре и до 20 декабря 2016 года согласно нормативу потребления коммунальной услуги с повышающим коэффициентом, установленным на 2 полугодие 2016 года.	п. 42, п.59, п.60 Правил №354	